



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 415 DEL 27/11/2020

Proposta n. 573 del 25/11/2020

SETTORE TECNICO

OGGETTO: CASE COMUNALI DI VIA VENINI - APP.TO SIG. S.C. - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI PER RISANAMENTO UMIDITA' E CONDENSA MURATURE INTERNE - CIG Z5D2F4568B.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 30/11/2020 al 15/12/2020

OGGETTO: CASE COMUNALI DI VIA VENINI - APP.TO SIG. S.C. - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI PER RISANAMENTO UMIDITÀ™ E CONDENSA MURATURE INTERNE - CIG Z5D2F4568B.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 20 del 30 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 40 del 17/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle performance 2020-2022 - art. 169 del d.lgs. 267/2000 - integrazione deliberazione C.S. n. 20 del 30.07.2020 piano performance;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che a seguito di numerosi sopralluoghi eseguiti da parte dei tecnici comunali e da professionisti esterni, è stata riscontrata la necessità di provvedere con interventi puntuali e specifici di manutenzione straordinaria attraverso l'installazione di impianti di ventilazione meccanica all'interno dell'appartamento delle case comunali di piazza Venini, assegnato al sig. C. S., ed opere edili di risanamento murario per rimuovere l'umidità e la condensa che caratterizza l'alloggio, atti a migliorare le condizioni igienico sanitarie dell'appartamento stesso;

Vista la particolarità e necessità di eseguire i predetti lavori edili di risanamento murario e di manutenzione straordinaria urgenti, in tempi rapidi e con efficienza, che giustifica l'affidamento diretto dei lavori con procedura art. 36 comma 2) lett a) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e la non possibilità, visti, altresì, tempi tecnici necessari, di utilizzare le procedure telematiche di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014 convertito nella Legge 89/2014;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per i lavori di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto;

Ritenuto opportuno e necessario contattare, a seguito di ricerca informale di mercato, la ditta Immobiliare Magistrelli sas con sede in via L. Manara n. 18 in Vittuone – P.IVA 03377230960, per l'esecuzione delle opere edili riguardanti la manutenzione straordinaria ed il risanamento murario delle pareti interne del predetto alloggio comunale, la quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di approvvigionamento dei materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 21.10.2020 prot. 12314 dalla ditta Immobiliare Magistrelli sas con sede in via L. Manara n. 18 in Vittuone – P.IVA 03377230960, per l'esecuzione delle opere edili di manutenzione straordinaria e assistenza impianti in oggetto da cui risulta un importo di € 1.250,00.= al netto IVA 22%;

Considerato:

- che non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dalla legge 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un lavoro di importo inferiore ad euro 5.000,00.=;
- che il prezzo di affidamento del lavoro in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di verifica UTC ed esperienza di servizi similari eseguiti in altri immobili comunali;

- che trattasi di operatori specializzati e qualificati che per competenza ed esperienza possiedono i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto ed oltretutto con caratteristiche di serietà ed affidabilità;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto, affidandoli direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: mantenere in buono stato di conservazione igienico sanitarie gli appartamenti delle case di proprietà comunale;
- oggetto del contratto: case comunali di piazza Venini lavori urgenti di manutenzione straordinaria opere edili di risanamento umidità ed eliminazione condensa murature interne;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00 euro con lettera ai sensi art. 32 comma 14 del Codice;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori entro due giorni dalla conferma d'ordine;

Preso atto della regolarità contributiva degli operatori economici così come desumibile dai DURC Immobiliare Magistrelli sas prot. INAIL n. 23748473 con scadenza il 12.01.2021;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000,00 vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta Immobiliare Magistrelli sas con sede in via L. Manara n. 18 in Vittuone – P.IVA 03377230960, dell'importo di € 1.525,00.= lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z5D2F4568B**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 21.10.2020 prot. 12314 dalla ditta Immobiliare Magistrelli sas con sede in via L. Manara n. 18 in Vittuone – P.IVA 03377230960, per l'esecuzione delle opere edili di manutenzione straordinaria e assistenza impianti presso l'appartamento delle case comunali di piazza Venini assegnato al sig. C.S., da cui risulta un importo di € 1.250,00.= al netto IVA 22%;
2. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto, alla ditta Immobiliare Magistrelli sas con sede in via L. Manara n. 18 in Vittuone – P.IVA 03377230960, per l'importo di € 1.525,00.= al lordo IVA 22% – **CIG Z5D2F4568B**;
3. che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione già incassati - quota parte dell'accertamento n. 284/2020 cap,. 458000 e n. 8/2020 cap. 458001;
4. di impegnare la somma pari a € 1.525,00.= al lordo IVA 22%, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2020	2021	2022
2343003	1.05.2.0202	CP	€ 1.525,00		

5. dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni , la regolarità tecnica del presente provvedimento

in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.573 del 25/11/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1082/0	Data: 27/11/2020	Importo: 1.525,00
Oggetto:	CASE COMUNALI DI VIA VENINI - APP.TO SIG. S.C. - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI PER RISANAMENTO UMIDITA' E CONDENZA MURATURE INTERNE - CIG Z5D2F4568B.			
				C.I.G.: Z5D2F4568B
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	IMMOBILIARE MAGISTRELLI S.A.S			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	280.673,92	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	265.675,82	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1082/0:	1.525,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	267.200,82	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilit� residua:	13.473,10	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	15.000,00	
Capitolo:	2343003	Impegni gia' assunti:	10.004,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI	Impegno nr. 1082/0:	1.525,00	
		Totale impegni:	11.529,00	
		Disponibilit� residua:	3.471,00	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 27/11/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629